

УТВЕРЖДЕНО

Заместитель директора
по капитальному строительству
государственного предприятия
«Минсккоммунтеплосеть»

И.Г.Коломиец

« 20 » 08 2026

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обследованию строительных конструкций
в части границ реконструируемой тепловой сети
в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2;
тепловых камер ТК-2/306, ТК-4/306, ТК-6/306, ТК-7/306, ТК-10/306.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований	Примечания
1. Наименование объекта	«Реконструкция транзитных трубопроводов в жилых домах по ул. Охотская, 133, 137, 143/2; ул. Алтайская, 164/1, 166/1, 166/2 в г.Минске»	
2. Основание для выполнения обмерно - обследовательских работ	Необходимость выявления технического состояния строительных конструкций для реконструкции трубопроводов тепловых сетей	
3. Характеристика обследуемого объекта	<u>3.1 Здания:</u> -многоэтажные; -высота подвальных помещений до 2,5 м; -объем подвальной части секции до 950 м ³ ; -общее количество секций – 34 шт.; -категория сложности зданий – 3. <u>3.2. Тепловые камеры:</u> ТК-2/306 (реконструируемая) ≈ 25 м ³ ; ТК-4/306 (демонтируемая) ≈ 22 м ³ ; ТК-6/306 (демонтируемая) ≈ 17 м ³ ; ТК-7/306 (демонтируемая) ≈ 15,5 м ³ ; ТК-10/306 (реконструируемая) ≈ 15,5 м ³ .	Планы обследуемых подвалов жилых домов приведены в приложении
4. Особые условия выполнения работ	Обследование производится в условиях действующих жилых домов	Заказчик обеспечивает возможность обследования труднодоступных элементов конструкций, обеспечивая требования по технике безопасности при производстве работ по обследованию

5.Основная цель выполнения обследования	Оценка соответствия показателей эксплуатационных качеств сооружений требованиям ТНПА при реконструкции. Обмерные работы.	
6.Информация о ранее проводимых обследованиях	Не проводились	
7.Вид обследования	Общее обследование	
8. Требования к объему обмерных работ	Выполнить обмерные работы следующих строительных конструкций: <u>8.1. Технические подполья жилых домов:</u> фундаменты; опоры под трубопроводы; стены; полы; приямки. <u>8.2. Тепловые камеры:</u> -стены ТК (для ТК-4/306, ТК-6/306, ТК-7/306) - планы, разрезы; стены ТК (для ТК-2/306, ТК-10/306) - планы, развертки стен с раскладкой блоков и перемычек, разрезы; -места входа трубопроводов (расположение перемычек над проемами); -колодцы на ТК, каналы, люки; -дренажные приямки и колодцы (при наличии)	
9.Перечень обследуемых конструкций и элементов	<u>9.1. Технические подполья жилых домов:</u> фундаменты; опоры под трубопроводы; стены и перегородки; полы; приямки. <u>9.2. Тепловые камеры:</u> -полы; -стены (состояние перемычек над проемами); -покрытие; -кровля (гидроизоляционный слой по плитам перекрытия, их состояние, площадь); -лестницы; -люки; -дренажные приямки (их наличие, размеры); -информация о наличии отвода воды в дождевую канализацию (дренажный колодец).	
10.Разработка рекомендаций и технических решений по ремонту и усилению	Заключение о состоянии строительных конструкций с выводами и рекомендациями в общем виде	

строительных конструкций		
11.Наличие неблагоприятных факторов	Переносные источники света	
12.Перечень предоставляемой технической документации	Планы технических подполий жилых домов	
13.Требования к обмерно-обследовательским работам	Качество обмерно-обследовательских работ должно соответствовать нормативным требованиям СН 1.04.01-2020 «Техническое состояние зданий и сооружений», СП 1.04.02-2022 «Общие положения по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений».	
14.Количество экземпляров технического заключения по результатам выполнения работ, необходимые заказчику	3 (три) на бумажном носителе и 1 (один) в электронном формате, не позволяющем редактировать	
15.Заказчик	Государственное предприятие «Минсккоммунтеплосеть»	
16.Проектировщик	По результатам процедур закупок	
17.Исполнитель	По результатам процедур закупок	
18.Срок исполнения	В соответствии с условиями договора	
19.Контакты	Начальник РТС – 3 Балкис Сергей Валентинович +37517-224-20-56	

Приложение: Планы технических подполий жилых домов на 7 л. в 1 экз.

Составил:
Ведущий инженер ОСПР

Е.А.Косарева

Проверил:
Начальник ОСПР

Е.К.Воронович

От Проектной организации – исполнителя:

(Ф.И.О. представителя проектной организации)

(подпись)
« ____ » _____ 20__ г.

